

Obec Dobrná

Dobrná 26, 407 41 Dobrná

Váš dopis s čj.:
 Ze dne:
 Číslo jednací: 081/2023
 Spisová značka: PD/UZ/2019

Vyřizuje: Petr Dvorský DiS.
 Telefon:
 E-mail: starosta@obec-dobrna.cz
 Datová schránka: im9b8pj
 Datum: 12.01.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRNÁ

Zastupitelstvo obce Dobrná, v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

oznamuje

vydání Územního plánu Dobrná,

který vydalo Zastupitelstvo obce Dobrná, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s ustanoveními § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, na zasedání Zastupitelstva obce Dobrná, konaném dne 7.12.2022 (usnesení č. 6/07/12/2022).

A. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. Textová část územního plánu v rozsahu 28 stran formátu A4:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - b.1 Základní koncepce rozvoje území obce
 - b.2 Ochrana a rozvoj hodnot

- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- c.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice
 - c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - c.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - c.4 Vymezení systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- d.1 Dopravní infrastruktura
 - d.2 Technická infrastruktura
 - d.3 Občanské vybavení
 - d.4 Veřejná prostranství
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- e.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití
 - e.2 Územní systém ekologické stability
 - e.3 Propustnost krajiny
 - e.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - e.5 Rekreace
 - e.6 Dobývání ložisek nerostných surovin
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb
 - g.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření
 - g.3 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

II.A Grafická část územního plánu obsahuje 4 výkresy:

A1 výkres základního členění území (1 : 5 000)

A2 hlavní výkres (1 : 5 000)

A3 koncepce dopravy, koncepce technické infrastruktury (1 : 5 000)

A4 výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (1 : 5 000)

I. Územní plán - odůvodnění:

I.B Textová část odůvodnění územního plánu v rozsahu 127 stran formátu A4:

B1. Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

B2. Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

a. Vymezení zastavěného území

b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

k. Limity využití území

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

B3. Náležitosti podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

d) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B4. Náležitosti podle správního řádu – odůvodnění pořizovatele

a) postup pořízení územního plánu

b) vyhodnocení souladu s uplatněnými stanovisky

c) vyhodnocení připomínek, rozhodnutí o námitkách, vč. odůvodnění

II.B Grafická část odůvodnění územního plánu v rozsahu 3 výkresů:

B1 – Koordinační výkres	M 1:5.000
B2 – Výkres širších vztahů	M 1:50.000
B3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5.000

Vzhledem ke skutečnosti, že je Územní plán Dobrná obsáhlým dokumentem, nelze jej vyvěsit na úřední desce v celém rozsahu. Úplné znění Územního plánu Dobrná je k nahlédnutí na Obecním úřadu Dobrná, Dobrná č.p. 26 a u pořizovatele - Úřadu územního plánování Magistrátu města Děčín, budova B1, ul. 28. října 1155/2, Děčín I, 1. patro, č. dv. 204. V elektronické podobě je výše uvedený Územní plán Dobrná zveřejněn na adrese: https://projekty.mmdecin.cz/Uzemni_Plany_Vydane/Dobrna/

Proti Územnímu plánu Dobrná, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

Územní plán Dobrná nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této vyhlášky.



.....
Josef Čech
místostarosta obce



.....
Petr Dvorský Dis.
starosta obce

Vyvěšeno:

16. 1. 2023

Sejmuto:

1. 2. 2023

Současně vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.