



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/21737/2024
Spisová zn.: MDC/726/2024
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

JAW.cz s.r.o.
U Zimoviště č.p. 3089/6
Praha 9-Horní Počernice
193 00 Praha 913

Vyřizuje: Jan Fichtner
Telefon: 412 591 141
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 21.02.2024

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 09-112/2024

(Dílní změna územního rozhodnutí č. 09-107/2022)

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o změnu rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.12.2023 podala

spol. s r.o. JAW.cz., IČO 28704011, U Zimoviště č.p. 3089/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913, kterou zastupuje Comwell s.r.o., IČO 25025341, Teplická č.p. 619/18A, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Bílá místa Děčínsko - Brložec

(dále jen "stavba") na pozemcích st.p.č. 7 - zastavěná plocha a nádvoří, 21/2 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 30 - zahrada, 182/2 - trvalý travní porost, 182/12 - trvalý travní porost, 309/1 - ostatní plocha, 309/13 - ostatní plocha, 309/14 - ostatní plocha, 309/15 - ostatní plocha, 314/1 - ostatní plocha, 316 - ostatní plocha, 318 - ostatní plocha, 321 - ostatní plocha, 326 - ostatní plocha v katastrálním území Brložec.

Druh a účel umísťované stavby:

- Liniová podzemní technická infrastruktura sítě elektronických komunikací.

Popis stavby:

- Jedná se o změnu územního rozhodnutí č.j. MDC/75078/2022 ze dne 11.07.2022 (toto rozhodnutí již byl změněno rozhodnutím č.j. MDC/119786/2023 ze dne 08.11.2023), tzn.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

změnu trasy podzemního komunikačního vedení. Nově bude dotčen pozemek st.p.č. 21/2 v katastrálním území Brložec.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1) Stavba „Bílá místa Děčínsko - Brložec“ bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí ověřenou zodpovědným projektantem Miroslavem Dosedlou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 0401687.

2) Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 7, 21/2, parc. č. 30, 182/2, 182/12, 309/1, 309/13, 309/14, 309/15, 314/1, 316, 318, 321, 326 v katastrálním území Brložec.

3) Ostatní podmínky územního rozhodnutí č. 09-107/2022 vydaného dne 11.07.2022 a územního rozhodnutí č. 09-110/2023 vydaného dne 08.11.2023 zůstávají v platnosti.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- JAW.cz s.r.o., U Zimoviště č.p. 3089/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Odůvodnění:

Dne 15.12.2023 podal žadatel žádost o změnu rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 10.01.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení byli v oznámení poučeni o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k počtu účastníků Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad posoudil řízení jako řízení s velkým počtem účastníků. Účastníkům řízení bylo proto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín způsobem umožňující dálkový přístup.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na změnu územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o pozemcích, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- CETIN č.j. 342654/23 ze dne 05.12.2023
- Telco Pro Services č.j. 0201656753 ze dne 05.12.2023
- ČEZ Distribuce č.j. 0102050166 ze dne 05.12.2023
- ČEZ ICT Services č.j. 0700781072 ze dne 05.12.2023
- GasNet Služby č.j. 5002939083 ze dne 05.12.2023
- Vodafone Czech Republic č.j. 231205-1050625245 ze dne 05.12.2023
- T-Mobile Czech Republic č.j. E62194/23 ze dne 05.12.2023
- Telco Infrastructure č.j. 1100055757 ze dne 05.12.2023

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Petr Šedý, Lenka Šedá, Petr Šedý, Věra Šedá, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Miroslav Bartoš, Jana Schmittová, Ladislav Štross, Šárka Štrossová, Yveta Wilkowská, Myslivecký spolek Vyhlídka Brložec, Obec Dobrná, vlastníci sousedních pozemků nebo staveb st.p.č. 44, 3, 4, 2, 5, 9, 39, 11, 18, 17, 45, 15, 36/1, 41, 20, 43, 21/1, 32, 34, 35, 33, 28/2, 42, parc. č. 1/3, 130/15, 3, 106/1, 2/1, 130/13, 347, 4/1, 132, 42, 315/1, 7, 5/1, 38, 39, 37, 6, 345, 5/3, 309/12, 309/3, 309/9, 28/4, 309/4, 309/8, 24/2, 15/1 v katastrálním území Brložec

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Dobrná.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou.
- Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bod 4 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou takto:

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Comwell s.r.o., IDDS: m7xwfb

sídlo: Teplická č.p. 619/18A, 405 02 Děčín 2

Obec Dobrná, IDDS: im9b8pj

sídlo: Dobrná č.p. 26, 407 41 Dobrná

Veřejnou vyhláškou obdrží:

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) stavebního zákona:

Petr Šedý, Děčín XXVII-Březiny č.p. 57, 405 02 Děčín 2

Lenka Šedá, Děčín XXVII-Březiny č.p. 57, 405 02 Děčín 2

Petr Šedý, Brložec č.p. 2, 407 41 Dobrná

Věra Šedá, Brložec č.p. 2, 407 41 Dobrná

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec

Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Miroslav Bartoš, El. Krásnohorské č.p. 1284/9, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Jana Schmittová, Děčín XXVII-Březiny č.p. 59, 405 02 Děčín 2

Ladislav Štross, Brložec č.e. 4, 407 41 Dobrná

Šárka Štrossová, Brložec č.e. 4, 407 41 Dobrná

Yveta Wilkowská, Ludvíkovice č.p. 207, 407 13 Ludvíkovice

Myslivecký spolek Vyhlídka Brložec, Brložec č.p. 12, 407 41 Dobrná

III. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

Identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

st.p.č. 44, 3, 4, 2, 5, 9, 39, 11, 18, 17, 45, 15, 36/1, 41, 20, 43, 21/1, 32, 34, 35, 33, 28/2, 42, parc. č. 1/3, 130/15, 3, 106/1, 2/1, 130/13, 347, 4/1, 132, 42, 315/1, 7, 5/1, 38, 39, 37, 6, 345, 5/3, 309/12, 309/3, 309/9, 28/4, 309/4, 309/8, 24/2, 15/1 v katastrálním území Brložec

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Obecní úřad Dobrná, IDDS: im9b8pj

sídlo: Dobrná č.p. 26, 407 41 Dobrná

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 12.01.2024.