



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/16492/2021
Spisová zn.: MDC/102944/2020
Počet listů: 4
Počet příloh: 1

Josef Pumer
Dobrná 11
407 41 DOBRNÁ

Vyřizuje: Ing. Nikola Chaloupková
Telefon: 412591205
Fax: 412591473
E-mail: nikola.chaloupkova@mmdecin.cz

kterého zastupuje

Miloslav Nechyba
Církvice 44

Děčín 10.02.2021

403 02 ÚSTÍ NAD LABEM-Církvice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:
Josef Pumer, nar. 24.05.1972, Dobrná 11, 407 41 Dobrná,

a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A SPOLEČNÉ POVOLENÍ

stavebního záměru (dále jen „stavba“)

„Vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 451 v katastrálním území Dobrná

v kraji: Ústeckém

v okrese: Děčín

v obci: Dobrná

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

v katastrálním území: Dobrná
na pozemkové p. č.: parc. č. 451 v katastrálním území Dobrná
určení místa polohy stavby vodního díla: GIS -740995/-965730

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: studny, dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona, včetně příslušenství

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolované objekty:	vrtaná studna vč. příslušenství
Počet povolovaných studní:	1
Hloubka studny:	21 m
Typ studny:	vrtaná studna
Účel užívání povolované stavby:	zásobování stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci č. ev. 11 a navazujících pozemků pitnou a užitkovou vodou
Zkušební provoz:	NE

I. stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 451 v katastrálním území Dobrná. Studna je situována k hranici s pozemkem p. č. 396/1 v katastrálním území Dobrná, a to ve vzdálenosti 13,35 m. Příslušenství ke studni, tj. přívod vody, je veden po pozemku parc. č. 451 v katastrálním území Dobrná. Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou společného povolení, která tvoří jeho nedílnou součást.
2. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s vlastníkem pozemku, dotčeného tímto umístěním. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, ořesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.

II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Miloslav Kašpárek, ČKAIT 0400002, v 08/2020, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení celé stavby
3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
4. **Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:**
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - elektrovevizi napojení studny

III. ukládá stavebníkovi povinnost podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu o užívání stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují

životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.01.2023

V. budou dodrženy následující podmínky:

a) **Závazné stanovisko Mm Děčín, OŽP – odpadové hospodářství č.j. MDC/88259/2020 ze dne 08.09.2020:**

- Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku bude předána oprávněně osobě k odstranění.

b) **Vyjádření Povodí Ohře, s.p., zn. POH/37146/2020-02/032300 ze dne 21.08.2020:**

- Během využívání studny budou vždy dodrženy nejmenší vzdálenosti od zdrojů možného znečištění dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Pro závlahu pozemku budou přednostně a v maximální míře využívány srážkové vody, které budou vhodným způsobem jímány a akumulovány.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.

ČÁST B POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S VODAMI

I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona, **povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru z vodního díla „Vrtaná studna“** umístěného na umístěném na pozemku parc. č. 451 v katastrálním území Dobrná, umístěného

v kraji: Ústeckém

v okrese: Děčín

v obci: Dobrná

v katastrálním území: Dobrná

na pozemku p. č.: parc. č. 451 v katastrálním území Dobrná

určení místa polohy nakládání s vodami: GIS -740995/-965730

číslo hydrologického pořadí: 1-14-03-1010-0-00-00

hydrogeologický rajon: 4650 „Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice“

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Původ odebírané vody:	podzemní voda neurčitého původu
Účel užití vody:	zásobování stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci č. ev. 11 a navazujících pozemků pitnou a užitkovou vodou
Související vodní díla:	vrtaná studna vč. příslušenství
Typ odběrného objektu:	vrt hl. 21 m

Údaje o povoleném množství odběru:

Průměrný povolený odběr:	0,003 l/s
Maximální povolený odběr:	0,1 l/s
Maximální měsíční povolený odběr:	10,0 m ³ /měsíc
Maximální roční povolený odběr:	120 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá:	12

II. stanovuje podmínky

za kterých se povolení k nakládání s podzemními vodami povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje **do 31.12.2040**.
2. Odběrem nebudou negativně ovlivněny okolní zdroje podzemních vod ani přetěžována vlastní zvodeň.
3. Během realizace a provozu studny bude respektována ČSN 75 5115 „Jímání podzemní vody“.
4. Pokud se v průběhu užívání stavby k jímání podzemní vody prokáže její negativní vliv na stávající studny a vodárenské vrty či bude jiným negativním způsobem ovlivněn stávající hydrogeologický režim lokality, bude od jejího užívání ustoupeno.
5. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na níž bylo toto povolení vydáno.

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 18.09.2020 žádost, kterou podal Josef Pumer, nar. 24.05.1972, Dobrná 11, 407 41 Dobrná, kterého zastupuje Miloslav Nechyba, nar. 28.09.1954, Církvice 44, 403 02 Ústí nad Labem-Církvice, o povolení k nakládání s podzemními vodami a o společné povolení k provedení stavby vodního díla „Vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 451 v katastrálním území Dobrná. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.09.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žadatel požádal o prodloužení termínu doplnění žádosti dne 30.11.2020, usnesením byla lhůta prodloužena. Žádost byla doplněna dne 14.12.2020.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a dle ustanovení § 94l stavebního zákona a § 4 a § 12 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloslav Kašpárek v 08/2020
- hydrogeologický posudek, který vypracoval RNDr. Jan Kněžek v 07/2020
- výpis z KN ze dne 21.12.2020
- vyjádření Mm Děčín, OSU – odd. ÚÚP pod č.j. MDC/130672/2020 ze dne 01.12.2020
- souhrnné stanovisko Mm Děčín, OŽP pod č.j. MDC/88259/2020 ze dne 08.09.2020
- závazné stanovisko Mm Děčín, OŽP – odpadové hospodářství č.j. MDC/88259/2020 ze dne 08.09.2020
- vyjádření Povodí Ohře, s.p., zn. POH/37146/2020-02/032300 ze dne 21.08.2020
- závazné stanovisko AOPK ČR, RP Správa CHKO České středohoří č.j. SR/0629/UL/2020-2 ze dne 09.02.2020
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101365422 ze dne 19.08.2020
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700254059 ze dne 19.08.2020
- sdělení Telco Pro Services, a.s., zn. 0201114011 ze dne 19.08.2020
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD79670 ze dne 19.08.2020
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 732128/20 ze dne 19.08.2020
- vyjádření GridServices, s.r.o., zn. 5002207165 ze dne 19.08.2020
- vyjádření Vodafone CR a.s. pod zn. 200819-1605201957 ze dne 19.08.2020

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Část A – společné povolení:

Podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

Josef Pumer, nar. 24.05.1972, Dobrná 11, 407 41 Dobrná, kterého zastupuje Miloslav Nechyba, nar. 28.09.1954, Církvice 44, 403 02 Ústí nad Labem-Církvice

b) obec, v jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Dobrná, IDDS: im9b8pj

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Ing. Jaroslav Hikyš, Puchmayerova č.p. 301/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Hana Bodáková, Novoměstská č.p. 1834/40, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Část B – povolení k nakládání s vodami:

podle § 27 odst. 1 správního řádu

a) žadatel

Josef Pumer, nar. 24.05.1972, Dobrná 11, 407 41 Dobrná, kterého zastupuje Miloslav Nechyba, nar. 28.09.1954, Církvice 44, 403 02 Ústí nad Labem-Církvice

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) vodního zákona

b) obec, v jejíž územním obvodu dojde rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí

Obec Dobrná, IDDS: im9b8pj

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/138315/2020 ze dne 21.12.2020 a nařídil veřejné ústní projednání spojené s místním šetřením na den 12.01.2021.

Zároveň, dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona, stanovil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohli uplatnit svá stanoviska a námítky, nejpozději při tomto ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při jednání na místě nikdo námítky ani připomínky neuplatnil.

Vzhledem k tomu, že Obec Dobrná nemá platnou územně plánovací dokumentaci a že se všechny v rozhodnutí uvedené pozemky nacházejí v zastavěném území obce, platí ust. § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

„(2) V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.“

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů

povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Tento dokument spolu s přehlednou situací bude vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Děčín a obce Dobrná a zveřejněn též způsobem umožňující dálkový přístup. Dotčená obec vrátí kopii veřejné vyhlášky z úřední desky s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zpět na adresu Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí.

Vyvěšeno dne 11.2.2021
razítko, podpis

Sejmuto dne 26.2.2021
razítko, podpis

Číslo jednací: MDC/16492/2021
Spisová zn.: MDC/102944/2020

OBEC DOBRNÁ
407 41, Dobrná 26
IČ: 005 55 975 DIČ: CZ00555975

OBEC DOBRNÁ
407 41, Dobrná 26
IČ: 005 55 975 DIČ: CZ00555975

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 300 Kč byl uhrazen.

Přílohy

1 x ověřená situace

Doručí se

A. Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby:

Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

Josef Pumer, nar. 24.05.1972, Dobrná 11, 407 41 Dobrná, kterého zastupuje Miloslav Nechyba, Církvice č.p. 44, Ústí nad Labem, 403 02; Výdejní místo Sebuzín

Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Obec Dobrná, IDDS: im9b8pj

Ing. Jaroslav Hikyš, Puchmayerova č.p. 301/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Hana Bodáková, Novoměstská č.p. 1834/40, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

B. Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

Josef Pumer, nar. 24.05.1972, Dobrná 11, 407 41 Dobrná, kterého zastupuje Miloslav Nechyba, Církvice č.p. 44, Ústí nad Labem, 403 02; Výdejní místo Sebuzín

Účastníci řízení podle § 115 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Obec Dobrná, IDDS: im9b8pj

Dotčené orgány a ostatní

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

